

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



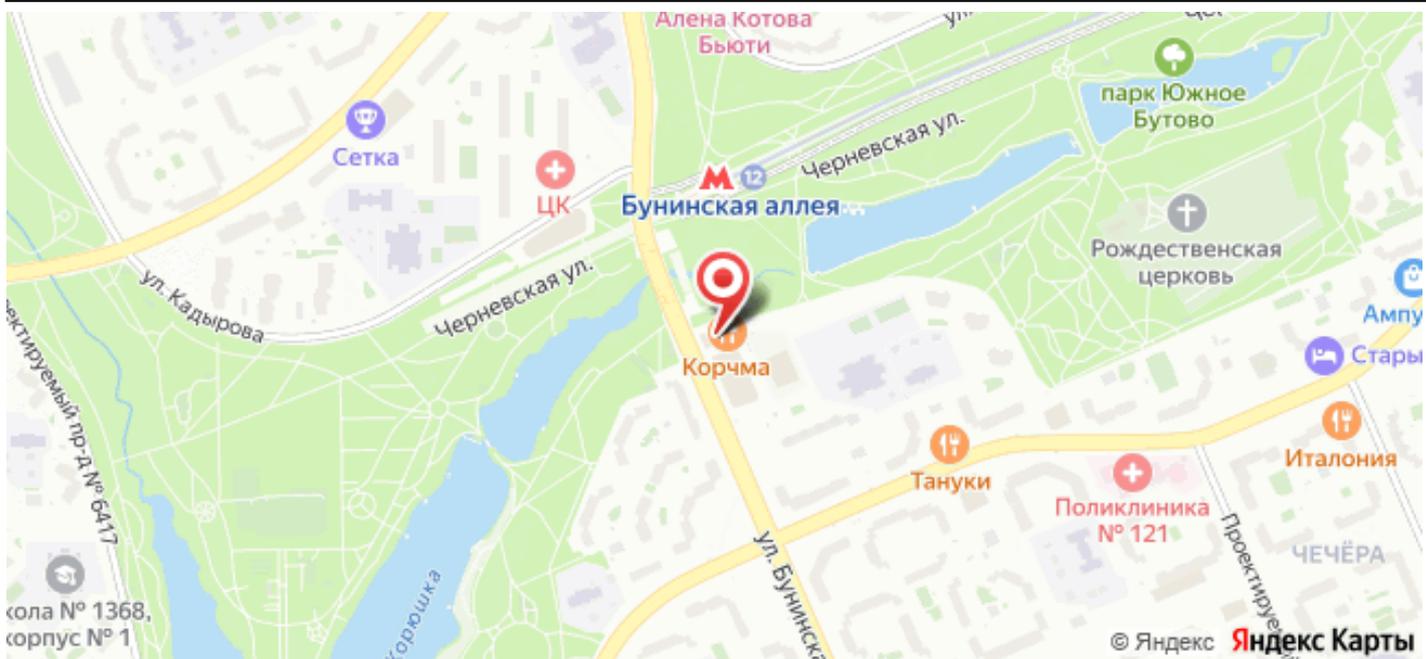
ЛОТ № 220892
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БУНИНСКАЯ АЛЛЕЯ, 7

Сдается помещение свободного назначения
882 000 рублей

Предлагается в аренду помещение площадью 490 м² на третьем этаже современного торгово-офисного комплекса по адресу: улица Бунинская Аллея, 7, в Южном Бутово. Просторная открытая планировка идеально подойдет для организации рабочего пространства вашей компании. Высокие панорамные окна обеспечивают естественное освещение и открывают вид на благоустроенный природный комплекс «Ландшафтный парк Южное Бутово», создавая комфортную атмосферу для сотрудников. Удобный вход и близость к станции метро «Бунинская Аллея» — всего 2 минуты пешком — обеспечивают легкий доступ для клиентов и сотрудников. В непосредственной близости также находится транспортно-пересадочный узел, что упрощает передвижение по городу. В шаговой доступности располагается фитнес-клуб «ОХАНА», предоставляющий возможности для поддержания активного образа жизни. Офис в этом развивающемся районе станет отличной базой для растущего бизнеса.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, коммерция, офис, клиентский офис, нотариальная контора, рабочее место, рабочий кабинет, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Бунинская аллея	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	490 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-28 12:58:52



Лот 220892

